

# ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek obytného domu č. p. 116, 117, 118 Komenského náměstí, PSČ 665 01 Rosice

IČO: 26304562

konaného dne 12. března 2026

## Program jednání

1. Zahájení schůze
2. Projednání účetní závěrky za rok 2025
3. Diskuse
4. Ukončení schůze

### 1. Zahájení schůze

Shromáždění společenství vlastníků zahájila a vedla předsedkyně výboru Nikola Führlingerová. Shromáždění bylo uznáno usnášeníschopné, jelikož bylo přítomno celkem 20 z 36 členů společenství. Prezenční a hlasovací listina je přílohou č.1 tohoto zápisu.

### 2. Projednání účetní závěrky za rok 2025

Členové výboru dostali na schůzi k nahlédnutí kopii účetní závěrky za rok 2025. Na schůzi proběhla krátká diskuse ohledně jednotlivých položek účetní závěrky, účastníci byli vyzváni k vyjádření se k účetní závěrce a proběhlo hlasování o jejím schválení. Výsledky hlasování z celkového počtu přítomných jsou následující.

| Pro                 | Proti                    |
|---------------------|--------------------------|
| 20 přítomných členů | žádný z přítomných členů |

Účetní závěrka za rok 2025 byla tímto členy společenství jednohlasně schválena.

### 3. Diskuse

V diskusní části byla opět vznesena otázka úklidu společných prostor externí firmou a společenství se jí bude zabývat na příštím shromáždění. Jaroslava Gotschimová dále konstatovala, že by měl být definitivně vyřešen problém s oběhovým čerpadlem TUV.

### 4. Ukončení schůze

Po skončení diskuse byla schůze řádně ukončena.

## Přílohy

Příloha č. 1: Prezenční a hlasovací listina

Příloha č. 2: Protokol o stavu střešní hydroizolace

## Závěr

Originál zápisu vyhotoveného z tohoto jednání bude uložen v dokladech vedených výborem SVJ, kde bude pro vlastníky jednotek k nahlédnutí.

V Rosicích 27. března 2026 vypracoval Jiří Drdla, ověřila Nikola Führlingerová.

X

---

Jiří Drdla

X

---

Nikola Führlingerová