

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek obytného domu č. p. 116, 117, 118 Komenského náměstí, PSČ 665 01 Rosice

IČO: 26304562

konaného dne 5. března 2025

Program jednání

1. Zahájení schůze
2. Projednání účetní závěrky za rok 2024
3. Projednání úklidu společných prostor
4. Stav kontroly střešní hydroizolace
5. Opakované poruchy oběhového čerpadla
6. Ukončení schůze

1. Zahájení schůze

Zahájením a vedením jednání shromáždění společenství vlastníků byl předsedkyní pověřen Jiří Drdla, člen výboru. Shromáždění bylo uznáno usnášenischopné, jelikož bylo přítomno celkem 26 z 36 členů společenství. Prezenční a hlasovací listina je přílohou č.1 tohoto zápisu.

2. Projednání účetní závěrky za rok 2024

Členové výboru dostali na schůzi k nahlédnutí kopii účetní závěrky za rok 2024. Na schůzi proběhla krátká diskuse ohledně jednotlivých položek účetní závěrky, účastníci byli vyzváni k vyjádření se k účetní závěrce a proběhlo hlasování o jejím schválení. Výsledky hlasování z celkového počtu přítomných jsou následující.

Pro	Proti
26 přítomných členů	žádný z přítomných členů

Účetní závěrka za rok 2024 byla tímto členy společenství jednohlasně schválena.

3. Projednání úklidu společných prostor

Na minulé schůzi byl vznešen požadavek na úklid společných prostor externí firmou. Výborem byly popptány dvě úklidové společnosti, paní Dana Majorová, která úklid všech třech vchodů může zajistit za 1200 Kč, a paní Veronika Kadeřábková s cenou 1800 Kč za jeden týdenní úklid. Jelikož by takový úklid spotřeboval větší část prostředků získaných navýšením příspěvků do fondu oprav v minulém období a jelikož společenství nemá se stávající formou úklidu větší problémy, na schůzi bylo odsouhlaseno, že

návrh bude přijat pouze v případě, že žádný z členů společenství nebude proti. Výsledek hlasování je následující.

Pro	Proti
22 přítomných členů	4 přítomní členové

Na základě předchozí domluvy, že návrh bude přijat pouze, pokud nebude žádný z členů proti, se tento návrh nepřijal. Následovala však diskuse a někteří členové se dohodli na zastoupení úklidu mezi sebou.

4. Stav kontroly střešní hydroizolace

Členové společenství byli informováni o stavu kontroly střešní hydroizolace. Výbor obdržel protokol, který je přílohou 2 tohoto zápisu, zaplatil fakturu za provedené služby a poptal cenu lokálních oprav. Někteří členové se nabídli, že lokální opravy mohou provést svépomocí a výbor je bude kontaktovat.

5. Opakované poruchy oběhového čerpadla

Členové společenství byli seznámeni s opakovaným problémem s oběhovým čerpadlem teplé užitkové vody v kotelně. Problém nastává při výpadku dodávky vody, kdy oběhové čerpadlo běží na prázdko a dojde k jeho spálení. Společnost Thermona jako dodavatel a správce zařízení bohužel odmítá problém řešit a momentálně probíhá domluva s jinou instalátorskou společností, která by byla schopná technicky realizovat vypínání oběhová čerpadla při poklesu tlaku vody.

6. Ukončení schůze

V prostoru pro diskusi nepadly žádné doplňující otázky a schůze byla tímto řádně ukončena.

Přílohy

Příloha č. 1: Prezenční a hlasovací listina

Příloha č. 2: Protokol o stavu střešní hydroizolace

Závěr

Originál zápisu vyhotoveného z tohoto jednání bude uložen v dokladech vedených výborem SVJ, kde bude pro vlastníky jednotek k nahlédnutí.

V Rosicích 17. března 2025 vypracoval Jiří Drdla, ověřila Nikola Führlingerová.

X

Jiří Drdla

X

Nikola Führlingerová