

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek obytného domu č. p. 116, 117, 118 Komenského náměstí, PSČ 665 01 Rosice

IČO: 26304562

konaného dne 18. listopadu 2024

Program jednání

1. Zahájení schůze
2. Projednání cenové nabídky na kontrolu střešní hydroizolace
3. Jednání o navýšení příspěvku do fondu oprav
4. Diskuse
5. Ukončení schůze

1. Zahájení

Zahájením a vedením jednání shromáždění společenství vlastníků byl předsedkyní pověřen Jiří Drdla, člen výboru. Shromáždění bylo uznáno usnášeníschopné, jelikož bylo přítomno celkem 23 z 36 členů společenství. Prezenční a hlasovací listina je přílohou č.1 tohoto zápisu.

2. Projednání cenové nabídky na kontrolu střešní hydroizolace

V souvislosti se zatečením dešťové vody do jedné ze stupačkových šachet vchodu č. 117 byla členem společenství, Zdeňkem Poulíkem, poptána cenová nabídka na kontrolu střešní hydroizolace od společnosti ČESKÁ SPRÁVA STŘECH, s.r.o. v celkové ceně 28 616,50 Kč. Před hlasováním proběhla krátká diskuse.

Pro	Proti
17 přítomných členů	6 přítomných členů

Cenová nabídka byla tímto schválena a Zdeněk Poulík pověřen komunikací se společností ČESKÁ SPRÁVA STŘECH, s.r.o. Cenová nabídka je přílohou č.2 tohoto zápisu.

3. Jednání o navýšení příspěvku do fondu oprav

Dále byla projednána možnost navýšení příspěvku do fondu oprav ze současných 5 Kč / m² podlahové plochy měsíčně na 10 Kč / m².

Pro	Proti
23 přítomných členů	žádný z přítomných členů

Navýšení příspěvku do fondu oprav bylo tímto shromážděním schváleno a předsedkyně výboru, Nikola Führlingerová, bude pověřena ke komunikaci navýšení s bytovým družstvem Réna.

4. Diskuse

V diskusi byla projednána potřeba posunout betonové květináče před domem pro snazší parkování. Pan Matějka zmínil havarijní stav odpadových trubek ve sklepních prostorách pod jeho bytem ve vchodě 118, na které bude muset být poptán řemeslník.

5. Ukončení schůze

V prostoru pro diskusi nepadly žádné doplňující otázky a schůze byla tímto řádně ukončena.

Přílohy

Příloha č. 1: Prezenční a hlasovací listina

Příloha č. 2: Cenová nabídka na kontrolu střešní hydroizolace

Závěr

Originál zápisu vyhotoveného z tohoto jednání bude uložen v dokladech vedených výborem SVJ, kde bude pro vlastníky jednotek k nahlédnutí.

V Rosicích 24. listopadu 2024 vypracoval Jiří Drdla, ověřila Nikola Führlingerová.

X

Jiří Drdla

X

Nikola Führlingerová