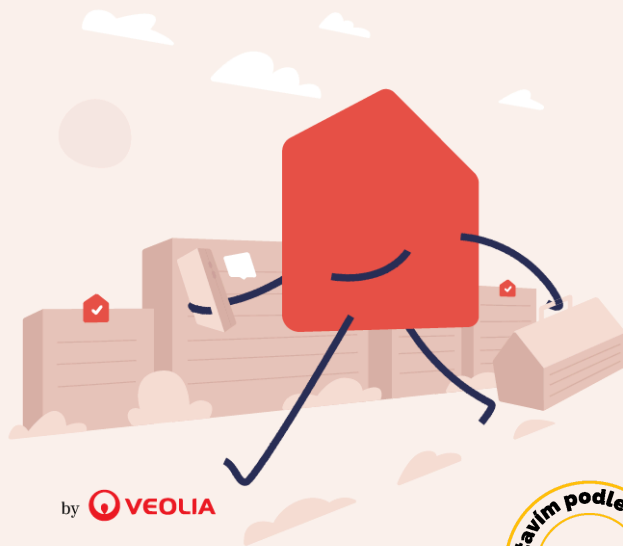


Cenová nabídka pro SVJ Komenského náměstí

Počet vchodů: 3

Počet bytů: 36



FVE + baterie + SOM

Celý dům

Investice

2 652 846 Kč

Návratnost

8,3 let

Úspora za 25 let

6 755 929 Kč

Obsahuje

- Fotovoltaika (FVE) + Baterie
- Sloučení odběrných míst (SOM)
- Aplikace Dominiq pro SVJ i byty

Hlavní přínosy

Měsíční úspora i na distribučních poplatcích
Nárůst hodnoty nemovitosti
Řízení spotřeby a úspor díky aplikaci

Nevýhody

Dodavatele vybírá SVJ na základě hlasování

FVE + baterie

Celý dům

Investice

1 993 627 Kč

Návratnost

9,0 let

Úspora za 25 let

3 659 795 Kč

Obsahuje

- Fotovoltaika (FVE) + Baterie
- Aplikace Dominiq pro SVJ i byty

Hlavní přínosy

Každý byt může mít svého dodavatele
Nárůst hodnoty nemovitosti

Nevýhody

Nižší měsíční úspora

Datum vytvoření: 11.1.2024

Platnost nabídky: 1 měsíc

Poznámka: Podrobnější popis variant najdete v jejich finančním detailu dále v nabídce. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Varianta FVE + baterie + SOM

Co všechno zahrnuje cena?

Přístroje a zařízení: Dodávka kompletní fotovoltaické elektrárny + sloučení odběrných míst (SOM).

Administrativa: Vyřízení veškerých žádostí, povolení a dostupných dotací. Konkrétně: technická prohlídka domu, projektová dokumentace, posudek statika, vyjádření hasičů, schválení přípojky k distribuční soustavě, žádost o dotace a případně i stavební povolení či jednání s památkáři.

Software: Spuštění aplikace Dominiq v plné verzi. Jednotlivé byty mají pod kontrolou i svoji spotřebu.

Cenová kalkulace navrhovaného řešení

Služba	Popis	Cena
Domovní síť + aplikace Dominiq	Základní verze pro dům a jednotlivé byty	zahrnuto v ceně
	Fotovoltaická elektrárna (FVE)	2 206 448 Kč
Fotovoltaická elektrárna	Sloučení odběrných míst (SOM)	651 049 Kč
	Bateriové úložiště	695 546 Kč
Dálkové odečty	Teplá voda + studená voda <i>Měsíční / roční rozúčtování vody</i>	nezahrnuto do nabídky
	Teplo <i>Měsíční / roční rozúčtování tepla</i>	nezahrnuto do nabídky
Bezpečnostní čidla	Senzor zaplavení, senzor úniku plynu, požární senzor	nezahrnuto do nabídky
Celkové náklady	Vstupní investice	3 732 846 Kč
Dotace	Nová zelená úsporám	1 080 000 Kč
Investice	Po odečtení dotací	2 652 846 Kč
Administrativa	Projektová dokumentace, statický posudek, stanovisko hasičů, schválení žádosti o připojení atd.	zahrnuto ceně

Přehled úspor a návratnosti

Úspora a návratnost jsou uvedeny po odečtení provozních a investičních nákladů.

Celý dům

Investice

3 732 846 Kč

Návratnost investice

8,3 let

Celkem za 25 let ušetříte

6 755 929 Kč

1 byt / úspora za rok

Úspora na energiích

6 510 Kč

% úspora na energiích

38,9%

Výkon elektrárny a baterie

Počet panelů

54

Výkon elektrárny

3x8,28 kWp

Kapacita bateriového úložiště

3x12,3 kWh

Šetřete peníze i přírodu

Ročně si díky vlastní
elektrárně vyrobíte

24 MWh

Ekvivalent vysazených
stromů

553

Díky tomu, že vyrobíte 24 MWh čistě ze slunečních paprsků, nevzniknou emise z klasické výroby elektřiny.
Jako by díky vám přibýlo 553 nových stromů, které by bylo potřeba, aby ty tuny CO₂ vstřebaly.

Co všechno umí nabídnout Domy sobě? Podívejte se na www.domysobe.cz.

Variantha FVE + baterie

Co všechno zahrnuje cena?

Přístroje a zařízení: Dodávka kompletní fotovoltaické elektrárny (BEZ sloučení odběrných míst).

Administrativa: Vyřízení veškerých žádostí, povolení a dostupných dotací. Konkrétně: technická prohlídka domu, projektová dokumentace, posudek statika, vyjádření hasičů, schválení přípojky k distribuční soustavě, žádost o dotace a případně i stavební povolení či jednání s památkáři.

Software: Spuštění aplikace Dominiq v omezené verzi, kde máte přístup pouze k informacím o FVE.

Poznámka: Tato varianta neumožňuje úsporu na měsíčních poplatcích za služby distributora.

Cenová kalkulace navrhovaného řešení

Služba	Popis	Cena
Domovní síť + aplikace Dominiq	Základní verze pro dům a jednotlivé byty	zahrnuto v ceně
Fotovoltaická elektrárna	Fotovoltaická elektrárna (FVE)	2 207 547 Kč
	Bateriové úložiště	695 546 Kč
Dálkové odečty	Teplá voda + studená voda <i>Měsíční / roční rozúčtování vody</i>	nezahrnuto do nabídky
	Teplo <i>Měsíční / roční rozúčtování tepla</i>	nezahrnuto do nabídky
Bezpečnostní čidla	Senzor zaplavení, senzor úniku plynu, požární senzor	nezahrnuto do nabídky
Celkové náklady	Vstupní investice	3 073 627 Kč
Dotace	Nová zelená úsporám	1 080 000 Kč
Investice	Po odečtení dotací	1 993 627 Kč
Administrativa	Projektová dokumentace, statický posudek, stanovisko hasičů, schválení žádosti o připojení atd.	zahrnuto ceně

Přehled úspor a návratnosti

Úspora a návratnost jsou uvedeny po odečtení provozních a investičních nákladů.

Celý dům

Investice

3 073 627 Kč

Návratnost investice

9,0 let

Celkem za 25 let ušetříte

3 659 795 Kč

1 byt / úspora za rok

Úspora na energiích

4 577 Kč

% úspora na energiích

27,3%

Výkon elektrárny a baterie

Počet panelů

54

Výkon elektrárny

3x8,28 kWp

Kapacita bateriového úložiště

3x12,3 kWh

Šetříte peníze i přírodu

Ročně si díky vlastní
elektrárně vyrobíte

24 MWh

Ekvivalent vysazených
stromů

553

Díky tomu, že vyrobíte 24 MWh čistě ze slunečních paprsků, nevzniknou emise z klasické výroby elektřiny.
Jako by díky vám přibýlo 553 vzrostlých stromů, které by bylo potřeba, aby ty tuny CO₂ vstřebaly.

Co všechno umí nabídnout Domy sobě? Podívejte se na www.domysobe.cz.

Příklad úspor jednotlivých variant

Čeho si všimat? Platíte nejen za energii. Velkou část měsíčních nákladů tvoří i různé poplatky.

Na grafu to vidíte nejlépe na prvním sloupci zleva, který ukazuje původní stav bez úspor.

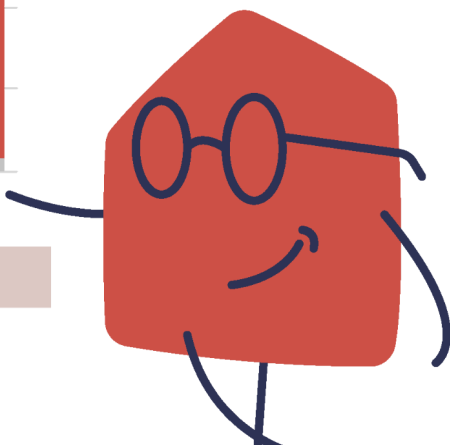
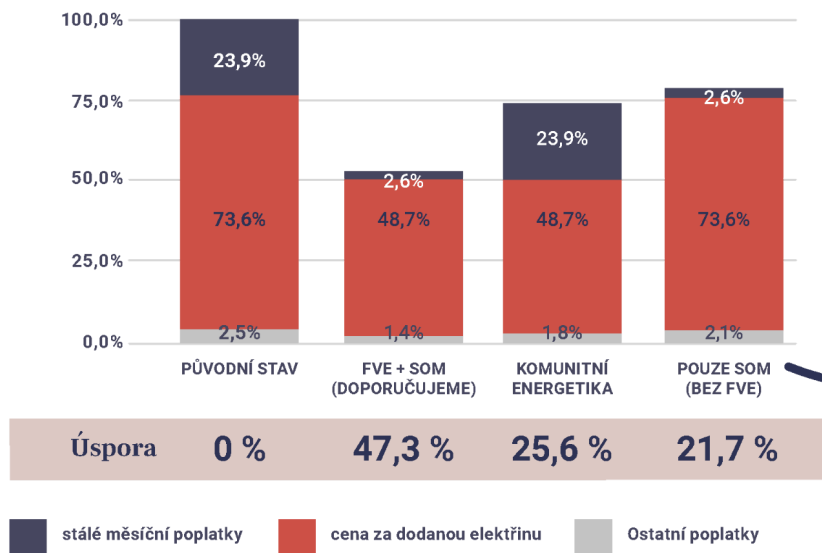
- **73,6 %** – elektřina
- **23,9 %** – paušální poplatky za odběrné místo u bytu: pronájem elektroměru, jistič, garantovaný příkon a další platby, které se nemění, i kdybyste elektřinu nevyužívali
- **2,5 %** – reálné drobné náklady na zajištění dodávek elektřiny do sítě ve vašem domě

Druhý sloupec zleva (ten nejmenší) je úspora s naším doporučeným řešením: kombinací fotovoltaiky a převedení bytů pod sloučené odběrné místo **ušetříte měsíčně 47,3 %**

Třetí sloupec ukazuje úsporu ve variantě Komunitní energetika. Díky fotovoltaice klesne odběr elektřiny ze sítě, což v součtu znamená na měsíčních platbách **úsporu 25,6 %**.

No a **čtvrtý sloupec** ukazuje úsporu díky sloučení odběrných míst (SOM), která vás zbytečných poplatků zbaví. Každý byt by už jen tím (i bez fotovoltaiky) **ušetřil 21,7 % nákladů** na elektřinu.

Srovnání cen řešení pro bytový dům



Poznámka: Graf popisuje měsíční náklady domu s 25 byty. Jde o modelový příklad.

Energetický management

Předáním díla, tedy v našem případě hotové fotovoltaické elektrárny, pro nás zakázka nekončí. Rádi se o vaši fotovoltaiku budeme starat i nadále. Pro maximální využitelnost (a úspory) fotovoltaiky je potřebná průběžná optimalizace, tzv. energetický management. Nabízíme tři různě obsáhlé balíčky služeb. Abyste si mohli lépe vybrat, který je pro vás nejvýhodnější, **na další straně vysvětlíme jednotlivé položky.**

	Standard	Komfort	Prémium
Dominiq	✓	✓	✓
Havarijní služba – telefonická podpora	✓	✓	✓
Roční správa úspor	✓	✓	✓
Návrhy na další úspory (rozšíření Dominiqa)	✓	✓	✓
Tendr na dodavatele elektřiny	x	✓	✓
Čištění panelů	x	✓	✓
Revize	x	✓	✓
Havarijní služba – zákrok + doprava (2x za rok v ceně)	x	x	✓
Běžná údržba a servis	x	x	✓
Energetický management	37 796 Kč	47 347 Kč	70 547 Kč

Poznámka: Jedná se o částky s DPH.

Energetický management – popis

✓ Dominiq

- viz detailnější popis u jednotlivých variant nebo na následující straně. Stručně jde ale o naši vlastní aplikaci, která slouží SVJ nebo i majitelům bytů (v rozsáhlejší variantě se sdružením odběrných míst) k monitoringu a ovládání spotřeby, úspor, ale také libovolně velké sítě dalších chytrých bezdrátových čidel hlídajících úniky energií, bezpečnost v domě i bytech atd.

✓ Havarijní služba

- telefonická podpora: náš člověk na telefonu, dostupný 24 hodin denně po celý týden, se kterým můžete kdykoli řešit jakýkoli problém, který se vyskytne.

✓ Roční správa úspor

- abyste nemuseli nic řešit, průběžně budeme hlídat správu dat nasbíraných aplikací Dominiq a zařídíme pravidelné měsíční vyúčtování (které bude nejspíš od příštího roku povinné ze zákona, takže budete mít náskok) i spravedlivé roční rozúčtování úspor.

✓ Návrhy na další úspory

- průběžně vás budeme informovat o novinkách, které by vám mohly díky rozšíření funkcí chytré sítě Dominiq ušetřit další peníze.

✓ TENDR NA DODAVATELE ELEKTŘINY

- úspory samozřejmě začínají u ceny elektřiny ze sítě. Uděláme za vás výběrové řízení na dodavatele, který pro vás bude s ohledem na spotřebu a vlastní výrobu pomocí fotovoltiky nejvýhodnější. Výběr už potom bude na vás.

✓ Čištění panelů

- pravidelná údržba solárních panelů 2x ročně. Čistota panelů je totiž hodně důležitá pro jejich výkon. U nás na blogu na tohle téma najdete [speciální článek](#).

✓ Revize

- už základní pohledová kontrola případných problémů (třeba že dva panely začíná stínit vedlejší strom a je potřeba udělat něco s jejich nastavením) pomůže udržet výkon na maximu.

✓ Havarijní služba

- zákrok + doprava (2x za rok v ceně): v této variantě máte předplacené i dva výjezdy a následné řešení daného problému.

✓ Běžná údržba a servis

- nechcete spoléhat jen na občasné čištění nebo revizi? Tohle je vyšší stupeň péče, která zahrnuje i testování funkčnosti apod., které může předejít výpadku v době největšího slunečního svitu a čekání na následnou opravu. Zkrátka služba, která potenciálně šetří dost peněz.

Stručný popis produktů



Fotovoltaická elektrárna (FVE) je složená ze solárních panelů a dalších zařízení, díky kterým převádí sluneční svit na střídavý proud.



Komunitní energetika je balík legislativy, který usnadňuje pořízení fotovoltaiky a sdílení energie. Nejdříve v případě bytových domů, během roku 2023 se ale čeká rozšíření i na obytné bloky a celé obce.



Baterie ukládá na později energii, kterou nespotřebujete hned, čímž zvyšuje vaše úspory. Může být umístěna kdekoliv v domě, ideálně co nejbližší pod střechou (kde jsou solární panely). Zároveň by měla být v prostoru, kde nemrzne.



Sloučení odběrných míst (SOM) zvyšuje vaši úsporu. Kromě šetření na elektřině samotné vám totiž šetří i na poplatcích za odběrná místa u bytů. Například za pronájem elektroměrů, které je přitom úplně snadné vyměnit za vlastní, které už máte ve variantě se sloučením odběrných míst v ceně. Takže je pak používáte zdarma.



Aplikace **Dominiq** slouží k monitorování spotřeby i úspor. Díky ní můžete sledovat výrobu a spotřebu vaší elektrárny. Díky SOM vidíte spotřebu i vašeho bytu, s variantou podle komunitní energetiky sledujete statistiky pouze celého domu a výroby fotovoltaiky.



Bezpečnostní čidla mohou hlídat požární nebezpečí, úniky energií, vniknutí do domu nebo bytů a spoustu dalších věcí. Stačí si vybrat, jaká a kam chcete umístit, a my je pak připojíme k aplikaci Dominiq. Snadno tak předejdete škodám na majetku i možnému ohrožení zdraví.



Pomocí bezdrátových čidel v síti Dominiq zařídíte snadno i **dálkové odečty tepla a vody**. Nejen, že se zbavíte návštěv technika v bytech, ale získáte i pohodlný náskok před plánovaným zavedením měsíčních odečtů povinných ze zákona.

Čím dříve začneme, tím dříve šetříte

Celým procesem vás provedeme během 9–12 měsíců.

